

目录:

- 2 主席致辞
- 8 法律框架
- 9 财政和非财政激励措施
- 12 基础设施和物业解决方案
- 15 运输和物流中心
- 16 目标投资者
- 16 在AFEZ开办企业的理由
- 17 投资者指南



AFEZ
ALAT FREE
ECONOMIC
ZONE



01 主席致辞

阿塞拜疆的 经济竞争力

我很荣幸能够根据2020年5月的阿塞拜疆共和国总统令担任阿拉特自由经济区管理局（AFEZ管理局）主席一职。

现在，我将与各位分享阿拉特自由经济区（AFEZ）的愿景、AFEZ的战略开发目标、目标投资者类型、选址理由，以及我国和我国人民将由此获得的经济收益。

自2005年以来，阿塞拜疆经济保持稳健增长，并成为连接欧洲与亚洲的重要交通枢纽。2004年至2024年，阿经济增长了14.8倍，战略外汇储备同期增长了38.6倍。

阿塞拜疆在2009年和2019年的《营商环境报告》中两次被评为具有顶尖商业改革表现的经济体。

阿塞拜疆拥有现代化的基础设施，为经济活动的开展创造了广阔的机会。

1995年以来，阿塞拜疆吸引了超过1,600亿美元的外国直接投资，促进了经济各领域的发展，进一步增强了阿塞拜疆的竞争力。

阿塞拜疆社会、经济和政治局势稳定，为经济可持续增长创造了有利环境。

战略背景： 选择AFEZ的理由

阿塞拜疆正按照总统的愿景，坚定走上具有国际竞争力的知识型经济发展道路，并将：

- 成为多元化、出口导向型、创造高附加值的经济体；
- 成为国际经济关系中的有力竞争者；
- 建设具备现代能源、运输和物流基础设施的世界级营商环境；
- 进一步发挥非石油产业在经济中的作用

AFEZ管理局正是实现这一愿景的关键力量。

AFEZ毗邻巴库国际海运贸易港，地处全球运输走廊的交汇点，优越的地理位置将使其成为区域投资中心，并在东西和南北国际运输走廊中获得竞争优势。未来，AFEZ将促进更多国内外投资流入阿非石油产业。

巴库，阿塞拜疆



战略目标

AFEZ管理局将凭借以下优势，以满足投资者需求为核心，致力打造世界一流的营商环境：

- 毗邻全球运输走廊，地理位置优越；
- 依托多式联运优势，构建投资友好的监管、运营和商业环境，形成可持续区位优势。

为确保这一愿景得以实现，阿塞拜疆总统全力支持将AFEZ发展成为世界一流的投资重地。AFEZ管理局应运而生，负责AFEZ的规划和管理。

我们坚持以投资者为中心，从基层员工到高层管理者，AFEZ管理局全体员工均致力于践行这一核心原则。对于我们而言，AFEZ的每一位客户都是终身客户。

综上所述，优越的地理位置、独具优势的法律体系、财政和非财政激励措施、配备完善的场外和场内基础设施和公共事业设施，运输和物流中心等多方因素，将打造一个具有成本竞争力的环境，服务区域和国际市场。

AFEZ同样为阿塞拜疆人民创造了机遇。可以说，AFEZ的一切发展都将惠及阿塞拜疆整个国家和全体人民。

首先，AFEZ将为数以千计的阿塞拜疆公民创造就业岗位，预计新增就业岗位将逐年倍增。这些并非普通的就业岗位，而是能够让人们在鼓励创新和新型管理模式的商业环境中工作并实现提升的优质岗位。

我们计划在AFEZ内设立行业技能培训中心，对本地人员进行培训，使其具备应对新挑战的能力。同时，我们也将与阿塞拜疆的职业院校和高等教育机构合作，确保其培养的技能型人才符合AFEZ投资者的需求，为潜在及现有客户建立一套活跃可用的技能型人才数据库。

通过这种方式，在AFEZ内经营的法人实体所雇佣的阿塞拜疆公民将接受培训并积累宝贵经验，从而在具备国际竞争力的企业中取得成功。

同时，借助获得的知识和技能，本地人才也能创办具有国际竞争力的企业，不仅助力AFEZ的发展，更能为国家的基础经济注入活力。

如前文所述，这种方式将帮助我们实现战略目标：引进技术与创新成果，推动商业文化变革，为阿塞拜疆国家和人民创造切实的价值。同时，这也将为打造具有国际竞争力的“阿塞拜疆制造”品牌产品奠定基础。



将油气行业的积极经验引入AFEZ

阿塞拜疆在油气行业的经验证明，我们能够向投资者兑现承诺。

为规范油气行业中外国投资者与阿塞拜疆之间的关系，阿塞拜疆通过了专门法律，使产品分成协议及其他与外国投资者签订的协议在阿塞拜疆共和国享有优先法律地位。

我们希望将以投资者为核心的原则和油气行业的积极经验引入AFEZ。

三十余年来，这些协议为投资者及其投入油气项目的资金提供了坚实保障。以投资者为中心的原则从未被破坏，经受住了时间的考验。这充分说明，阿塞拜疆始终坚持为投资者创造有利条件、履行自身义务。

结语

我们有两大目标，二者均至关重要。

其一，我们将为AFEZ客户营造尽可能优越的营商环境，帮助其在AFEZ顺利落地并开展业务，同时，我们也将持续支持客户未来的业务扩张和成长。

作为管理局主席，我将确保AFEZ能够为投资者带来价值，我也相信，我们所选择的投资者将为阿塞拜疆的经济与人民带来价值。

其二，我们希望向阿塞拜疆人民展示，向具有国际竞争力的知识型经济转型在实践中的具体内涵，支持与协助AFEZ的企业家，为商业实体提供机会以学习并践行新的商业文化、开发新技术、培育创新型企业，从而为阿塞拜疆的经济与人民创造切实价值。



02 法律框架

AFEZ的开发、运营和治理所依据的法律框架包括由阿塞拜疆共和国议会通过、总统签署、在阿具有优先性的《阿塞拜疆共和国阿拉特自由经济区法》（AFEZ法）以及AFEZ管理局颁布的内部规章，这些内部规章是AFEZ立法体系的组成部分。《阿拉特自由经济区法》明确规定，AFEZ立法体系包括《阿拉特自由经济区法》和AFEZ内部规章，二者优先于阿基础经济法规。AFEZ立法充分考虑了潜在投资者的视角，借鉴了最佳国际实践。

为明确AFEZ立法优先于基础经济立法，并避免在解释AFEZ立法与基础经济立法条款时可能出现的任何冲突、误解或矛盾，阿塞拜疆议会相应修订并通过了涉及规范性法律文件、税收、海关、许可、劳动、争议解决等领域的宪法性法律及90余部阿塞拜疆共和国法律。

此外，《AFEZ法》明确规定，基础经济主管部门：

- 不享有对AFEZ的任何管辖权；以及
- 无权对AFEZ管理局或AFEZ内的法人实体（即投资者开办的企业）及其所有人、债权人和雇员的活动进行规范或监督。

简而言之，除刑法和反洗钱法外，基础经济相关法律不适用于AFEZ及AFEZ的相关主体。

如前所述，由AFEZ管理局制定并通过的内部规章是AFEZ立法体系的组成部分，内部规章的主要目的是为投资者营造尽可能优越的营商环境。

03 财政和非财政激励措施

AFEZ依托多式联运的区位优势打造了营商友好型环境，开辟了通往广阔国际市场的通道，为投资者创造了切实价值。此外，AFEZ管理局为落户AFEZ的企业提供了一揽子财政和非财政激励措施。

免征关税和税费

AFEZ的关键优势之一在于不对AFEZ内的企业征收任何税款。符合条件的AFEZ企业无需缴纳增值税、预提税及其他企业所得税。员工如月薪不超过8,000马纳特（约合4,700美元），可免征个人所得税。企业可自行决定是否外籍技术人员缴纳社保，但须为本地员工缴纳社保。AFEZ法人实体从外国或阿塞拜疆境内进口任何产品或服务，以及向外国出口任何产品或服务，均免征关税及相关税费。

此外，AFEZ内生产的货物在已与阿塞拜疆签署自由贸易协定的10个周边国家（俄罗斯、格鲁吉亚、乌克兰、摩尔多瓦、白俄罗斯、哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦、吉尔吉斯斯坦、土库曼斯坦、塔吉克斯坦）亦享受关税豁免。

无外资持股比例限制，无强制本地合作方要求。

AFEZ法人实体不存在外资持股比例限制。外国法人实体/外国公民可持有AFEZ法人实体100%的股份。外国法人实体/外国公民无需本地合作方即可开展经营活动。

03 财政和非财政 激励措施

其他优势:

- 基于贸易便利化的海关制度;
- 投资者财产不受国有化、征收措施或其他私有产权限制影响;
- 无货币交易或利润汇回限制;
- 为外籍人士提供签证便利;
- 区内一站式商务中心提供评估、执照和许可办理等服务, 无需基础经济主管部门或有关机构参与。
- 符合国际最佳标准的独立争议解决程序;
- 对标最佳国际标准的内部规章;
- 全面知识产权保护;
- 独立监管机构。

持续的 投资者 支持

这些激励措施还将支持客户未来的扩张和成长。AFEZ的成功不仅源于吸引新投资者, 更在于企业成功落户AFEZ后的持续互动和后续支持。



技能型人才资源

阿塞拜疆的能源产业以及轻、重工业造就了具备专业技能和能力的人才队伍。此外, 阿塞拜疆的教育体系以及整体营商环境鼓励劳动者追求更高的教育水平, 以适应不同工作环境的要求。

股权参与及融资 支持

我们将与商务发展基金 (Business Development Fund) 合作, 向在AFEZ开办企业的客户提供股权参与支持。

04 基础设施和物业解决方案

除了营商友好型立法体系、财政和非财政激励措施、产业股权参与，我们还向客户提供工业用地，配有完善的场外及场内基础设施和公共事业设施。

已获批准的阿拉特自由经济区总体规划覆盖面积为719公顷，涵盖三个独立区域，均毗邻巴库国际海运贸易港，位于多条国际运输走廊交汇处，地理位置优越。

阿塞拜疆政府共为AFEZ划拨约6,500公顷土地，另预留1,000余公顷用于未来扩展。



阿拉特自由经济区现有及未来发展区域:

现有区域: FEZ 1、FEZ 2、FEZ 3和FEZ 4 (6,500公顷)
 未来发展区域 (1,005公顷)

高速公路 铁路

AFEZ管理局实施的发展战略是分阶段建设AFEZ的基础设施和各项设备。自由经济区1号 (FEZ 1) 的一期建设项目初步占地60公顷，其中包括:

配备完善的场外和场内基础设施和公共事业设施;

海关广场和AFEZ的主入口;

海关设施 (X光和检测大楼)

建筑面积16,000平方米的AFEZ一站式商务中心，包括以下部分:

- 一站式商务中心，负责签发执照、许可、签证和证书，无需基础经济主管部门或有关机构参与;
- 供客户租用的办公室;
- 海关官员办公室，将按照AFEZ管理局制定的海关规章为海关广场提供服务。



FEZ 1: 阿拉特自由经济区一期区域

一期60公顷区域场外和场内基础设施和公共事业设施的建设工作已于2021年6月启动，现已完成。



2023年6月9日，阿塞拜疆总统伊利哈姆·阿利耶夫（Ilham Aliyev）出席阿拉特自由经济区一期项目竣工仪式。阿拉特自由经济区管理局董事会主席瓦莱赫·阿拉斯加罗夫（Valeh Alasgarov）向国家元首汇报了已完成的建设工作及未来工作计划。

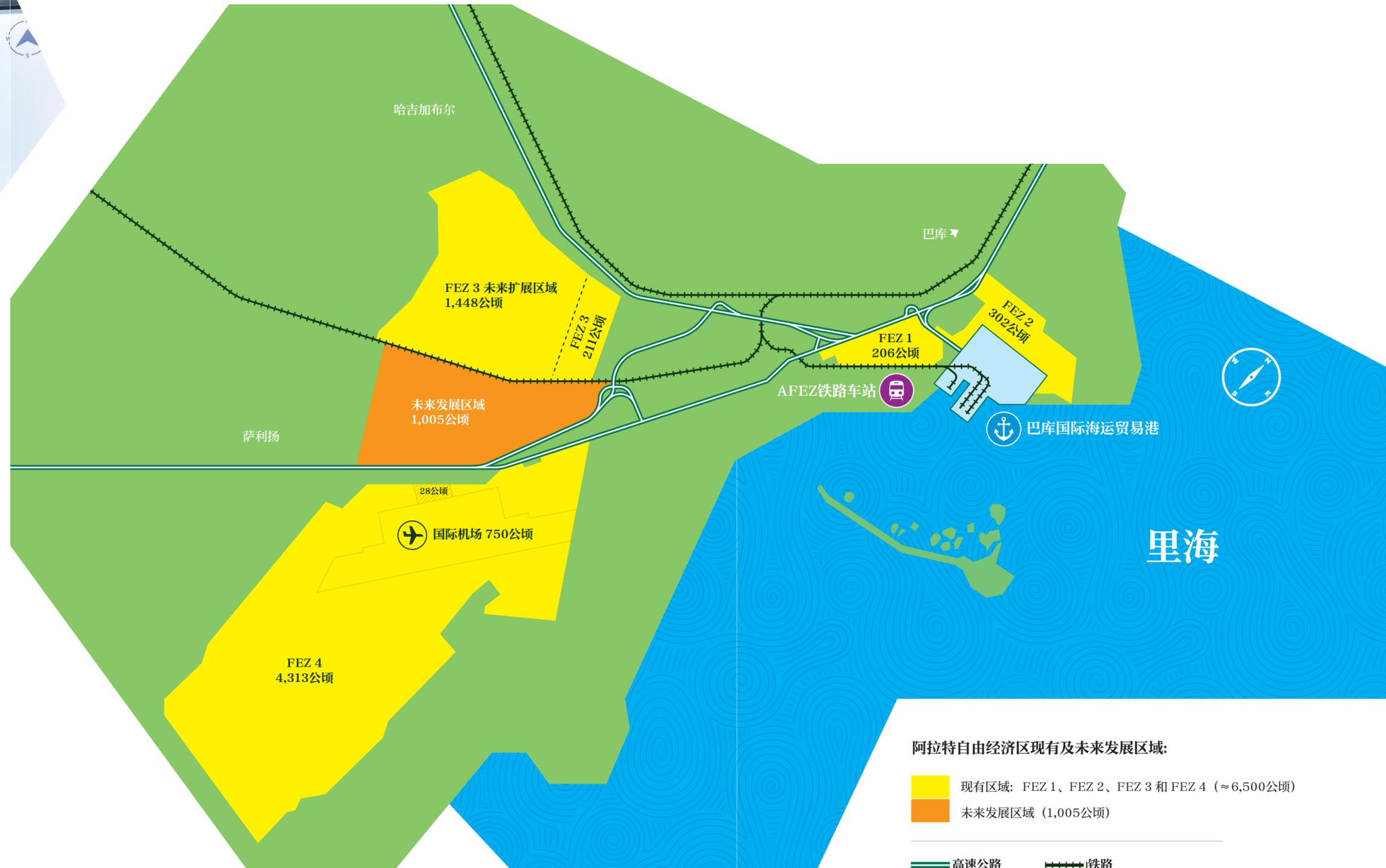
我们目前正在分三期推进关键建设项目：

自由经济区1号（FEZ 1）二期，占地138公顷：该区域的详细设计已经完成，目前正处于建设施工阶段。计划不迟于2026年中期完工。

自由经济区3号（FEZ 3）重工业区，占地约366公顷（包括211公顷现有区域及155公顷扩展区域）：详细设计已完成，目前正处于建设施工阶段。

FEZ4：新国际机场（包括货运、客运及商务航空服务）的建设正在进行中。

同时，AFEZ的总体规划设计也充分考虑了货物流通的便利性，确保原材料、设备、建筑材料等能够高效进出AFEZ。主出入口将采用智能技术，实现对人员和货物的高效海关监管。



05 运输 物流中心

AFEZ凭借优越的地理位置，通达航空、公路、铁路及海运网络，对寻求高效物流解决方案的投资者而言尤其具有吸引力。其毗邻巴库国际海运贸易港，并有新的国际机场在建，这将极大优化AFEZ的投资者营商环境。

公路运输

已经建成占地5公顷的物流中心，年公路货运吞吐量达50万吨。

铁路运输

AFEZ位于南北、东西国际运输走廊的交汇点，同时具备公路和铁路运输条件。



空运

为满足AFEZ法律实体的货物运输需求，将在AFEZ内部新建一座国际机场（涵盖货运、客运及商务航空服务）。该项目建设工程现已启动。上述国际机场预计最迟将于2027年第一季度投入运营，第一阶段年货运吞吐量为50万吨，后续逐步提升至每年150万吨。

06 目标 投资者：

AFEZ欢迎的投资者类型

我们秉持以投资者为中心的思维方式和工作方法，这是重中之重。

在AFEZ开办企业的理由

我们将在投资者选择方面保持严格和审慎的态度。与此同时，我们将根据投资者的需求提供支持，帮助其在AFEZ成功落地并进行业务拓展。认真选择投资者也将为阿塞拜疆的经济发展和人民福祉创造价值。因此，AFEZ的目标国内外投资者需符合以下条件：

- 从事高附加值出口导向型制造业，采用创新技术和运营方法，遵循国际最佳标准

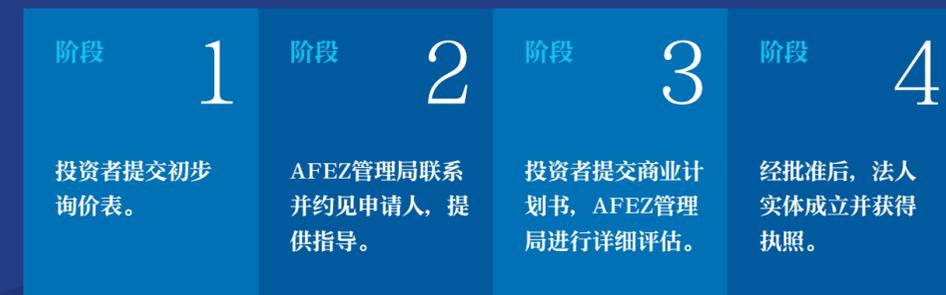
“出口导向型”一词系指投资者在AFEZ生产的货物，应至少有75%出口至阿塞拜疆共和国境外。

- 享有治外法权，AFEZ立法具有优先性
- 独立监管机构；
- AFEZ坐落于国际运输走廊交汇处，毗邻巴库国际海运贸易港，地理位置优越；
- 市场广阔，物流成本低；
- 基础设施和公用事业配套完善；
- 劳动力成本低而素质高；
- 公用事业费用低；
- 区内一站式商务中心提供企业评估、执照和许可办理等服务，无需基础经济主管部门或有关机构参与；
- 一揽子激励政策具有吸引力。

07 投资者指南

投资流程概述

AFEZ管理局负责高效办理AFEZ内法人实体的设立工作。该局为每位投资者提供全流程指导，最大限度确保法人实体设立的简单便捷。



流程概述



根据投资者的意向和准备情况，整个流程可耗时数小时至数日不等。本指南体现了协同服务理念，为投资者提供在AFEZ开展业务所需的全部信息，包括分步计划。

一站式 商务中心

为简化投资流程，AFEZ管理局设立了一站式商务中心。投资者仅需前往该中心，即可办理在AFEZ设立和运营法人实体的全部手续。

一站式商务中心的功能包括企业评估、执照签发，以及签证、许可和证明文件的办理等，无需基础经济主管部门和有关机构参与。



阶段1 初步咨询

投资者服务全流程始于以下操作：

步骤

1

投资者联系AFEZ管理局。

步骤

2

AFEZ管理局安排与投资者会面，指导其推进投资流程，并向其介绍AFEZ优越的营商环境。

步骤

3

投资者通过AFEZ官网获取初步询价表，填写后提交。

步骤

4

AFEZ管理局在2个工作日内告知投资者其业务是否具备准入资格。



阶段2 深入咨询

在此阶段，投资者可选择实地考察AFEZ:



阶段3 审批前洽谈



阶段4 注册与许可

步骤

1

投资者依据AFEZ立法，提交法人实体注册所需文件；AFEZ管理局与投资者共同商定并签署条款大纲（HOTs）及标准许可条款（STOL）。

步骤

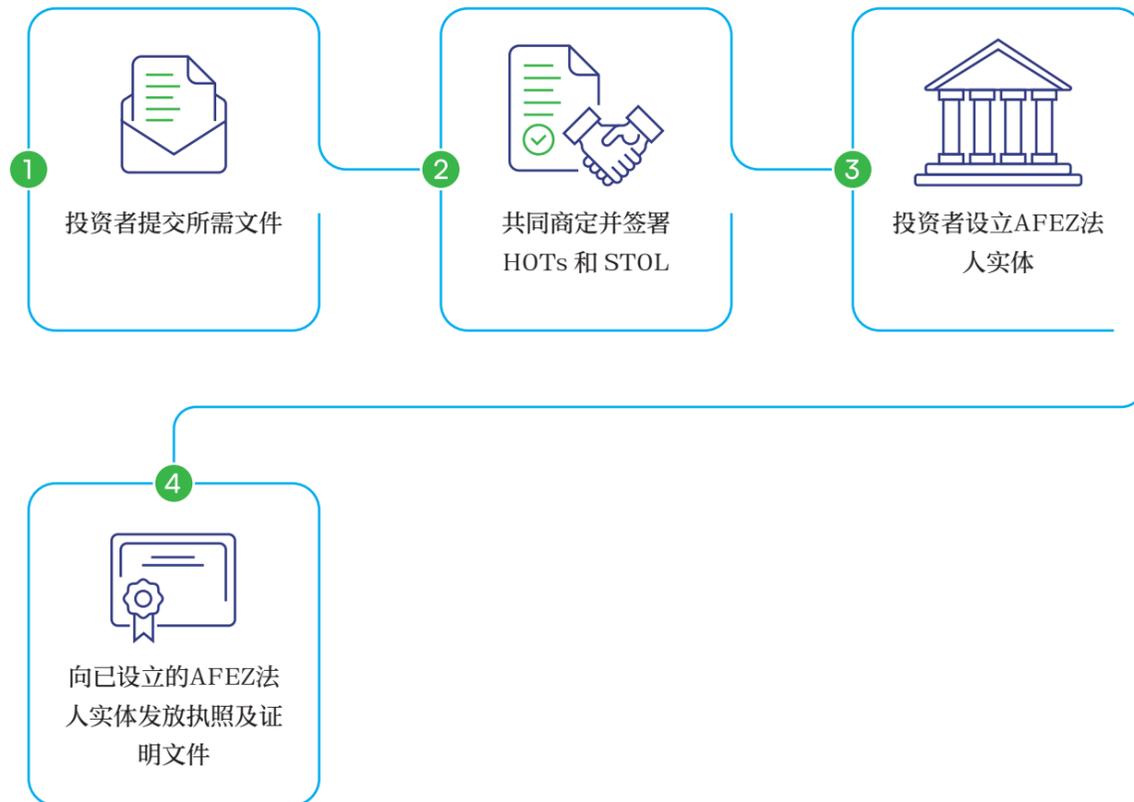
2

投资者依据AFEZ立法设立AFEZ法人实体。

步骤

3

AFEZ管理局向已设立的AFEZ法人实体发放执照及证明文件。



法人实体设立

AFEZ管理局将持续与投资者协作，为其法人实体的顺利设立及其在AFEZ的后续活动提供支持。具体包括：

- 协助招聘本地技术人才；
- 确定分包商及服务提供商；
- 支持新设法人实体融入AFEZ商业社群。

完成上述流程后，AFEZ管理局将继续与已设立的法人实体保持定期沟通，并根据需要提供持续支持。





AFEZ
ALAT FREE
ECONOMIC
ZONE